COMUNE DI SERRAMEZZANA

PROVINCIA DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 12 del 25 settembre 2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014;

L'anno **DuemilaQuattordici** il giorno **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **17,15** nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Sindaco, **17 settembre 2014, n. 1518 di prot.** , si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione .

Presiede la seduta il **dr. Anna ACQUAVIVA** , nella sua qualità di **Sindaco;**

Dei Consiglieri Assegnati :

1. DELLA GRECA Giuseppe Aniello	2. MATERAZZI Augusto
3. DI PAOLA Daniela	4. SQUILLARO Mario
5. CILENTO Luigi	6. MUTALIPASSI Rosaria
7. DEL MASTRO Modesto	8. DI PAOLA Angelo
9. DI PAOLA Luciano	

Risultano assenti: **1) DI PAOLA** Luciano - **2) DI PAOLA** Daniela;

Partecipa il Segretario Comunale **dr . Maria Cristina SERGIO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **dr. Anna ACQUAVIVA** , nella su espressa qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto , ai sensi del D. L.vo 18/08/2000 , nr.267, hanno espresso parere

☒ favorevole ☐ contrario , per l'art. 49 :

☒ il responsabile servizio finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

☒ Il responsabile del Servizio interessato per quanto riguarda la regolarità tecnica ;

Il Sindaco/Presidente dà lettura dell'allegata proposta avente ad oggetto: **< determinazione aliquote IMU anno 2014>**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente

Con voti unanimi espressi per alzata di mano da nr. 8 (otto) Consiglieri presenti e votanti ,

D E L I B E R A

DI FAR propria l' allegata proposta del Sindaco e per l'effetto:

1) 1. *DI CONSIDERARE* tutto quanto indicato in premessa paste integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2) Per i motivi espressi in premessa, di confermare le seguenti aliquote:

aliquota abitazione principale	4 per mille
Aliquota di base	7,60 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

3) *DI DARE ATTO* che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le vigenti disposizioni normative.
4) - di dichiarare la presente eseguibile con separata votazione unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 c. del D.lgs legge 267/2000.

Letto e sottoscritto .

IL SINDACO
f.to dr. Anna ACQUAVIVA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to dr. Giuseppe Aniello DELLA GRECA

IL SEGRETARIO
f.to dr. Maria Cristina SERGIO

==========

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria , ai sensi dell'art153, comma 5, legge 18/08/2000 , nr.267 .

Lì, 25/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Salvatore FERRAZZANO

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale ,
Visti gli atti di Ufficio ,

ATTESTA

- che la presente deliberazione : 15 OTT. 2014
- è stata affissa a questo Albo Pretorio il _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, D. L.vo 267/2000 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi .
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo;
☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ;

Lì, 15 OTT. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Maria Cristina SERGIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo .

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Maria Cristina SERGIO

Lì, _____

Allegata alla deliberazione di
Consiglio Comunale n. 12 del 25 SET. 2014
IL SEGRETARIO
f.to Dr. Maria Cristina SERGIO

COMUNE DI SERRAMEZZANA

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NR.06

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014

VISTO l'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;
RILEVATO che il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;

PRESO ATTO che la nuova entrata tributaria era già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

VERIFICATO che la normativa ha subito notevoli modifiche ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che all'articolo 1, comma 639, ha previsto l'istituzione della I.U.C., a decorrere dal 1° gennaio 2014;

ATTESO che, ad opera dei commi da 639 a 705, della citata Legge 27 dicembre 2013, n. 147 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

VERIFICATO che la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

- tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;

- tassa sui rifiuti (TARI); destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che per la componente IMU, viene fatto espresso rinvio anche alle disposizioni relative all'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

EVIDENZIATO che l'applicazione dell'IMU è regolata dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle predette disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504;
VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

VISTO il comma 6, del richiamato articolo 13 D.L. 201/2011, il quale prevede che l'imposta derivante dai fabbricati a destinazione speciale, accatastati nel gruppo "D", è riservata allo Stato nella misura standard dello 0,76 per cento;
VERIFICATO che tale aliquota può essere incrementata fino allo 0,3 per cento dai Comuni, prevedendo a proprio favore l'introito generato da tale maggiore aliquota;
CONSIDERATO che il successivo comma 7 dispone : *"L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino* a 0,2 *punti percentuali";*

RILEVATO che ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e dal successivo D . 6 marzo 2014, n. 16, sono state apportate rilevanti modifiche non solo in ordine al presupposto d' imposta ma anche nuove disposizioni che vincolano la misura dell'aliquota da applicare;
PRESO ATTO che le predette modifiche prevedono l'esclusione delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze, dal pagamento dell'IMU, ad eccezione delle unità abitative incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;

RIMARCATO che per tali fabbricati e per le relative pertinenze *"si detraggono, fino a concorrenza del suo ammoniate, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unita immobiliare e adibita ad abitazione principale da pia soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica";*

ATTESO che l'articolo 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, sostituendo il dettato del comma 13-bis, dell'articolo 13, del D.L. n. 201/2011, ha previsto che a decorrere dall'armo di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

CONSIDERATO che le disposizioni in materia di IMU devono essere combinate con le nuove previsioni della Legge n. 147/2013 che al comma 640 dispone che *"l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677';*

VERIFICATO che il successivo comma 677, stabilisce the Il Comune *"può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mine e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile";*

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il regolamento comunale per la discipline dell'imposta IUC – IMU approvato con precedente delibera nella stessa seduta
RICHIAMATA la deliberazione della Consiglio Comunale n. 51 del 8/11/2013, di determinazione delle dell'imposta municipale propria per l'anno 2013;

RITENUTO, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di mantenere invariate le aliquote del tributo IMU come segue:

aliquota abitazione principale	4 per mille
Aliquota di base	7,60 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

SI PROPONE

1) *DI CONSIDERARE* tutto quanto indicato in premessa paste integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2) Per i motivi espressi in premessa, di confermare le seguenti aliquote:

aliquota abitazione principale	4 per mille
Aliquota di base	7,60 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

3) *DI DARE ATTO* che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le vigenti disposizioni normative.

4) *Successivamente il Consiglio con separata votazione : delibera di rendere la presente deliberazione* immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. *134,* comma *4,* del D.Lgs 267/2000

IL PROPONENTE
f.to dr. Anna ACQUAVIVA

Ai fini della regolarità contabile si esprime:

☒ parere favorevole
☐ Parere contrario_____;

Lì, 19/09/2014

IL RESPONSABILE UFFICIO FINANZIARIO
f.to rag. Salvatore FERRAZZANO

Ai fini della regolarità tecnico si esprime:

☒ parere favorevole
☐ Parere contrario____;

Lì, 19/09/2014

IL RESPONSABILE UFFICIO FINANZIARIO
f.to rag. Salvatore FERRAZZANO
