

# COMUNE DI SERRAMEZZANA

## Provincia di Salerno

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROT. N. 1227  
DEL 31/05/2023

## AVVISO PUBBLICO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della:

Delib. C.C. del 27/04/2023, n° 08

Delib. C.C. del 27/04/2023, n° 09

Delib. G.C. del 22/12/2022 n° 57

Delib. C.C. del 27/04/2023 n° 5

Det. Dir. del 31/05/2023 n° 60

### RENDE NOTO

Che è indetta **ASTA PUBBLICA** per la "ALIENAZIONE DEL SEGUENTE IMMOBILE" con il procedimento delle **Offerte Segrete ai sensi dell'art.73 lettera C del R.D. n. 827/1924**,

EDIFICIO COMUNALE Ex scuola sita in via Europa di Serramezzana - FABBRICATO E TERRENO - IN CATASTO AL FOGLIO 6, PARTICELLA N.587 - DI SUPERFICIE COPERTA LORDA DI CIRCA mq 197,00 E SUPERFICI ESTERNE DI CIRCA mq 1094,00 CON ANNESSO CORTILE PER COMPLESSIVI € 159.087,96 (CENTOCINQUANTANOVEMILAOTTANTASETTEURO/96);

- A. Le offerte sono previste in aumento sul prezzo posto a base di gara.
- B. Possono partecipare alla Gara indetta tutti i cittadini, presentando opportuna offerta;
- C. Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente per l'Ente;
- D. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### LE CONDIZIONI PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI CUI INNANZI SONO LE SEGUENTI:

- 1) L'Aggiudicatario potrà effettuare il pagamento dell'importo di aggiudicazione, a favore del Comune di SERRAMEZZANA, nel seguente modo:
  - Pagamento pari al 50% dell'importo offerto entro **NOVANTA GIORNI** dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
  - Limitatamente al rimanente 50%, le seguenti modalità di pagamento:
    - a. Saldo entro la data di stipula dell'atto di compravendita;

I suddetti pagamenti dovranno eseguirsi mediante versamento sul C.C. N.12278842 intestato a COMUNE DI SERRAMEZZANA, ovvero a mezzo bonifico bancario c/o BANCA BCC DI BUCCINO E DEI COMUNI CILENTANI Codice Iban IT 94 S 07066 76150 000 0002 00462.

Si precisa che la rateizzazione dovrà essere garantita da apposita fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con primaria compagnia e con rinuncia ai termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile per l'intero ammontare dell'entrata da riscuotere.

2) L'Aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie cure e spese, al frazionamento dell'immobile aggiudicato per consentire la stipula dell'atto di vendita, entro MESI TRE dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. Sono altresì a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative e conseguenti alla stipula dell'atto (spese di registrazione, diritti di segreteria, bollo e quant'altro).

3) A garanzia degli obblighi di cui ai precedenti punti 1 e 2, nella richiesta offerta del concorrente dovrà essere allegata una cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo posto a base di gara per l'immobile di riferimento, mediante assegno circolare intestato a COMUNE DI SERRAMEZZANA. Tale cauzione sarà restituita alla stipula dell'atto, ovvero sarà incamerata dall'Ente in caso di inadempimento agli obblighi previsti ai precedenti punti 1 e 2.

4) Il bene acquistato potrà essere destinato esclusivamente ad attività turistico-ricettiva, e/o commerciale. Tale vincolo dovrà avere una durata minima di 10 anni dall'atto di compravendita e dovrà essere riportato nel caso di successivi trasferimenti a qualsiasi tipo. La violazione di tale condizione è causa di nullità del contratto con la sanzione della perdita della somma corrisposta per la vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno presentare istanza in busta chiusa, siglata sui lembi e indirizzata ad **UFFICIO TECNICO - COMUNE DI SERRAMEZZANA** e riportante sul frontespizio, oltre al mittente, la seguente dicitura:

OFFERTA PER ACQUISTO EDIFICIO COMUNALE Ex scuola sita in via Europa di Serramezzana - FABBRICATO E TERRENO - IN CATASTO AL FOGLIO 6, PARTICELLA N.587 - DI SUPERFICIE COPERTA LORDA DI CIRCA mq 197,00 E SUPERFICI ESTERNE DI CIRCA mq 1094,00 CON ANNESSO CORTILE PER COMPLESSIVI € 159.087,96 INDETTA PER IL GIORNO 10/07/2023 ORE 15:30.

Il Plico dovrà pervenire AL PROTOCOLLO DELL'ENTE, pena esclusione, anche mediante consegna a mano, entro le ore 17:00 del giorno 30/06/2023.

**LA GARA SARÀ TENUTA C/O L'U.T.C. ALLA PRESENZA DI APPOSITA COMMISSIONE COMUNAL, IL GIORNO 10/07/2023 CON INIZIO DALLE ORE 15,30.**

Non saranno prese in considerazione le offerte:

- pervenute al protocollo comunale oltre i termini previsti nel presente bando;
- se formulate in modo difforme da come previste nello schema di offerta sotto riportato in allegato al presente schema di avviso pubblico;
- in ribasso;
- prive della cauzione;
- prive di copia del documento identità in corso di validità.

Il Plico dovrà contenere l'offerta da esprimersi secondo lo schema seguente (Allegato 1).

**Responsabile del Procedimento e del Servizio** è l'ing. Angelo MALANDRINO - U.T.C. SERRAMEZZANA - cui gli interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e/o delucidazioni (Tel.0974/845040).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet [www.comune.serramezzana.sa.it](http://www.comune.serramezzana.sa.it).

Dalla Residenza Municipale, li  
31/05/2023

**IL RESP.DEL SERVIZIO**  
f.to (Ing. Angelo Malandrino)