



COMUNE DI SERRAMEZZANA

(Provincia di Salerno)

NEL PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI - PATRIMONIO MONDIALE UNESCO -

Prot. n. 1246/2024

Lì, 20/06/2024

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la locazione della porzione di immobile di proprietà comunale sito in Via Roma di consistenza 72,00 mq

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

Con Deliberazione di Giunta comunale n.22 del 19/06/2024 pubblicata in pari data con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto di attribuire in fitto a titolo oneroso la porzione di immobile sito in via Roma di Serramezzana di consistenza pari a 72,00 mq e sino al 31/12/2023 concesso in affitto e sede i Alimentare e vendita tabacchi;

1-TANTO PREMESSO

Si rende noto che il Comune di Serramezzana (SA), previa manifestazione d'interesse, intende concedere in locazione la porzione di immobile sito alla via roma di Serramezzana di consistenza pari a 72,00 mq e sino al 31/12/2023 sede di Alimentare e vendita tabacchi, per un a durata di 6 anni a partire dalla data di aggiudicazione.

2- DISPONIBILITA'

Il presente Avviso è rivolto prioritariamente a soggetti che, all'interno dei predetti locali, opereranno per avviare attività di supporto alla popolazione locale aventi utilità sociale, culturale di impegno civico ed in possesso dei seguenti requisiti:

- imprese operanti nel settore alimentare;

3- INDIVIDUAZIONE LOCALI

L'immobile da concedere in affitto corrisponde alla porzione di immobile sito alla via roma di Serramezzana capoluogo di consistenza pari a 72 mq e meglio individuato nell'allegata planimetria ed è composto da n. 1 stanza e accessori.

4- DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il canone mensile da corrispondere al Comune per l'utilizzo dell'immobile è determinato con relazione del sottoscritto prot. 1237 del 19/06/2024 per una somma totale di € 100,00 mensile.

5- OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

I locali saranno adibiti ad uso di attività commerciale per l'attività di vendita al dettaglio di generi alimentari e tabacchi, la cui destinazione non può essere modificata.

Il conduttore assume a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dalla attività svolta nei locali suddetti, ed è diretto responsabile non solo dei danni, ma anche delle molestie, a qualsiasi titolo, causa od evento, possano essere arrecati a condomini e vicini. Il conduttore risponderà altresì per intero per eventuali danni all'immobile e dei sinistri che possano colpire gli utenti. Il conduttore è responsabile della buona conservazione dell'immobile nonché della corretta conduzione del servizio. È altresì obbligato all'osservanza di tutte le disposizioni concernenti le norme igienico-sanitarie.



COMUNE DI SERRAMEZZANA

(Provincia di Salerno)

NEL PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI - PATRIMONIO MONDIALE UNESCO –

6- TRASMISSIONI DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, devono essere indirizzate al Comune di Serramezzana via roma, 3. Le domande dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 05/07/2024, tramite pec all'indirizzo protocollo.serramezzana@asmepec.it o con consegna a mano o raccomandata A/R in busta chiusa con l'indicazione del nominativo del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse per la locazione della porzione di immobile di proprietà comunale sito alla via Roma di Serramezzana".

7 -CRITERI E PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

I Locali verranno concessi, ai soggetti di cui al punto 2 del presente avviso con l'attribuzione di un massimo di 10 punti come segue:

- 1) elenco e breve descrizione delle attività da svolgere nei locali (fino ad un massimo di 2 punti)
- 2) indicazione delle attività di particolare interesse pubblico a favore della comunità locale (fino ad un massimo di 3 punti)
- 3) offerta a rialzo sul canone rispetto all'importo determinato pari ad € 100.00 mensile (fino ad un massimo di 5 punti).

8 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono dichiarare nella domanda di partecipazione di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d.lvo 50/2016 e smi in particolare non devono: trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscano di contrarre con La P.A.;

9) PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

10) NORME FINALI

La manifestazione di interesse non è condizione necessaria per essere invitati e non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo di affidamento dei locali, così come gli operatori economici non possono vantare, in merito, alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa, nonché l'espletamento anche in presenza di un unico soggetto e, se non ritenuto idoneo, di ulteriore procedura di gara- Il presente Avviso nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, è dunque finalizzato a favorire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati. Inoltre l'Amministrazione di riserva la possibilità di non procedere all'espletamento della procedura, dandone avviso mediante pubblicazione sul sito internet del comune di Serramezzana.

Il presente avviso viene pubblicato:

- Sul profilo di committenza (ovvero albo pretorio) della stazione appaltante;
- Sul sito ufficiale del comune

Si allega alla presente:

- Planimetria dei locali;
- Istanza di partecipazione;

Il Responsabile Area tecnica
f.to (Ing. Angelo Malandrino)