

COMUNE DI SERRAMEZZANA

(Provincia di Salerno)

Via Roma, - Tel. 0974.845040 – Fax. 0974.845800
e-mail: comser@oneonline.it – Pec: protocollo.serramezzana@asmepec.it

UFFICIO TECNICO e LL.PP.

Ing. Angelo Malandrino

DETERMINA

data

NR. 56/2024

19

06

2024

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:

DETERMINAZIONE PER AVVIO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMA.

PREMESSO che

- il sottoscritto è stato nominato, con decreto sindacale, responsabile dell'UTC del Comune di Serramezzana per gli adempimenti e procedimenti attinenti all'attività amministrativa del settore ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO:

- a) che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;
- b) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla vigente normativa, in particolar modo con quella riservata alla prevenzione della corruzione;
- c) di impegnarsi ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto o delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della vigente normativa;
- d) di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: corretto esercizio per avvio dell'avviso pubblico della manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via roma di Serramezzana di superficie di mq.72,00;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n.22 del 19/06/2024 pubblicata in pari data con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto di attribuire in fitto a titolo oneroso la porzione di immobile sito in via Roma di Serramezzana di consistenza pari a 72,00 mq e sino al 31/12/2023 concesso in affitto e sede i Alimentare e vendita tabacchi;

VISTO l'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse per la locazione dell'immobile comunale sito alla via roma di consistenza di mq 72,00 agli atti di questo ente in data 19/06/2024;

VISTO il T.U. delle "Leggi sull'ordinamento degli enti Locali" approvato con D.lvo 18 agosto 2000 n. 267 e smi;

VISTO l'art. 107 del D.lvo 267/200 e smi;

VISTO il Decreto Legislativo 36/2023 e smi;

VISTE le norme in materia;

VISTO il parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, resa dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 267/2000 e smi;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) DI APPROVARE l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile comunale sito in via Roma di Serramezzana capoluogo di consistenza pari a 72,00 mq e sino al 31/12/2023 concesso in affitto e sede i Alimentare e vendita tabacchi;
- 3) DI AVVIARE la manifestazione di interesse per la locazione di predetto immobile;
- 4) DI DARE ATTO che il Responsabile unico del Procedimento è il sottoscritto ing. Angelo Malandrino;
- 5) DI STABILIRE che si procederà all'affidamento dell'immobile in affitto anche in caso di un'unica richiesta e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'affidamento se nessuna richiesta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto;
- 6) DI DARE SEGUITO agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- 7) DI PUBBLICARE il presente sull'Albo pretorio on-line e sul rito istituzionale del Comune di Serramezzana per 15 giorni;
- 8) DI DISPORRE ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U. 267/200, la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'Ufficio Segreteria;
- 9) DI DISPORRE l'invio di copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di conseguenza.

Il Responsabile U.T.
f.to (ing. Angelo Malandrino)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento alla determinazione in oggetto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto.

Lì, 19/06/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to (ing. Angelo Malandrino)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativa reso ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lsg 267/2000 dal competente Responsabile del Servizio si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000 di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Lì, 19/06/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to (Augusto Materazzi)

Con le attestazioni di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 18 agosto 2000. Nr. 267.

Il responsabile del procedimento dispone che la presente determinazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio informatico dell'Ente ed in Amministrazione Trasparente" sezioni "Provvedimenti" come da art. 23 del D.Lgs 33/2013.

Lì, 20/06/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to (ing. Angelo Malandrino)
